

Wambus - Algemene Voorwaarden Bouwservice versie II (maart 2003)

1. Algemeen

- a. De gebruiker van deze voorwaarden is Wambus Bouwservice, ingeschreven onder nummer 32132472 in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Gooi-, Eem- en Flevoland.
- b. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten, offertes en werkzaamheden aangegaan door gebruiker.
- c. Deze voorwaarden worden onderdeel van de overeenkomst door aanvaarding van offerte van en / of verlening van opdracht aan gebruiker.
- d. Van deze voorwaarden kan slechts schriftelijk worden afgeweken. Elke afwijking van deze voorwaarden heeft slechts betrekking op de desbetreffende overeenkomst.
- e. De toepasselijkheid van eventuele inkoop of andere voorwaarden van wederpartij wordt nadrukkelijk van de hand gewezen.
- f. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen maken deel uit van de overeenkomst voor zover de offerte en/ of overeenkomst ernaar verwijst. Voor zover zij door of namens gebruiker zijn vervaardigd blijven zij bij gebruiker in eigendom.
- g. Op alle offertes, overeenkomsten, werkzaamheden en leveringen van en door gebruiker is Nederlands recht van toepassing. Slechts de Nederlandse rechter is bevoegd bij geschillen daarover te oordelen.

2. Aanbiedingen en offertes

- a. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij in het aanbod een termijn voor aanvaarding is genoemd.
- b. De door gebruiker gemaakte offertes zijn vrijblijvend; zij zijn geldig gedurende 30 dagen, tenzij anders aangegeven. Gebruiker is slechts aan de offertes gebonden indien de aanvaarding hiervan door wederpartij schriftelijk binnen 30 dagen wordt bevestigd, tenzij anders aangegeven.
- c. Indien de aanvaarding (op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod is gebruiker daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij gebruiker anders aangeeft.
- d. Een samengestelde prijsopgave verplicht gebruiker niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.
- e. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.

3. Tarieven en prijzen

- a. Tenzij anders vermeld zijn alle prijzen in euro en exclusief omzetbelasting en eventuele andere (van Rijkswegge opgelegde) heffingen.
- b. Gebruiker heeft het recht prijswijzigingen, ontstaan tengevolge van gewijzigde dwingende voorschriften en / of verhoging van lonen, huren, vrachten, prijzen van bouwstoffen en materialen, verhogingen van tarieven, rechten, lasten, heffingen en belasting, na totstandkoming der overeenkomst in de uiteindelijke totaal som door te berekenen.
- c. Uurtarieven zijn tenzij anders vermeld exclusief materiaal en exclusief auto / reiskosten.
- d. Autokosten zijn tenzij anders vermeld gelijk aan de maximale belastingvrije kilometervergoeding die voor werknemers in loondienst geldt, per gereden kilometer en exclusief omzetbelasting.
- e. Reiskosten worden tenzij anders vermeld naar tijd voor 50% van het uurtarief in rekening gebracht.

4. Meer en minder werk

Verrekening van meer en minder werk vindt plaats:

- a. in geval van schriftelijke of door partijen erkende mondelinge wijziging van de opdracht;
- b. als gevolg van afwijkingen in de bedragen van stelposten en / of in verrekenbare hoeveelheden;
- c. wanneer meer of minderwerk is aangegeven op de offerte / overeenkomst, en dit werk daadwerkelijk meer of minder is uitgevoerd;
- d. in geval gebruiker voorzieningen moet treffen doordat de uitvoering van een werk wordt opgeschort / vertraagd om redenen welke buiten de invloedssfeer van gebruiker liggen;

5. Verplichtingen van wederpartij

- a. Wederpartij dient er voor te zorgen dat gebruiker tijdig beschikt over alle voor het werk benodigde gegevens, goedkeuringen en vergunningen. Gegevens, goedkeuringen, vergunningen en al van dien zijn voor verantwoordelijkheid en rekening van wederpartij, evenals gevolgen van het ontbreken wanneer vereist, danwel onjuistheid hiervan.
- b. Wederpartij dient er voor zorg te dragen dat in, op, aan, onder of in de nabijheid het object waarop het werk betrekking heeft geen asbesthoudend materiaal en / of ondergrondse opslagtanks en / of verontreinigingen aanwezig zijn die uitvoering van het werk kunnen belemmeren danwel schade aan de gezondheid of het milieu op kunnen leveren, en aanvaardt alle aansprakelijkheid voortvloeiende uit het niet voldoen hieraan.
- c. Alle voor het verwijderen en afvoeren van asbesthoudend materiaal en / of ondergrondse

opslag tanks en / of verontreinigingen te nemen maatregelen zijn voor rekening en risico van wederpartij.

- d. Wederpartij dient er voor zorg te dragen dat werkzaamheden en leveringen van derden zodanig plaatshebben dat het werk ongestoord en zonder vertraging kan worden uitgevoerd.
- e. Indien door gebruiker of door gebruiker ingeschakelde derden in het kader van de opdracht werkzaamheden worden verricht op de locatie van wederpartij of een door wederpartij aangewezen locatie, draagt wederpartij kosteloos zorg voor de door die medewerkers in redelijkheid gewenste faciliteiten.
- f. Wederpartij vrijwaart gebruiker voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden welke aan wederpartij toerekenbaar is.

6. **Bouwstoffen**

- a. Wederpartij is bevoegd bouwstoffen en materialen voor eigen rekening te (laten) keuren. Materialen en bouwstoffen, door de wederpartij beschikbaar gesteld, worden geacht te zijn goedgekeurd.
- b. Vanaf het moment waarop materialen en bouwstoffen op het werk zijn aangevoerd, is het risico van verlies, diefstal en / of beschadiging voor rekening van de wederpartij.
- c. Vanaf het moment waarop materialen en bouwstoffen zijn verwerkt, is het risico op schade hieraan voor rekening van de wederpartij.
- d. Vanaf het moment waarop materialen en bouwstoffen zijn verwerkt, vinden zaken als, doch niet beperkt tot, droging, uitharding, zetting, oxidatie, verwerking, verkleuring, beschadiging, uitzet, krimp enzovoorts plaats buiten de invloedssfeer van gebruiker om, en zijn dientengevolge volledig voor risico van wederpartij.
- e. Gebruiker is gerechtigd extra kosten ontstaan door gebruik te maken van materialen en bouwstoffen door de wederpartij beschikbaar gesteld door te berekenen aan de wederpartij.
- f. Gebruiker is gerechtigd materialen en bouwstoffen door de wederpartij beschikbaar gesteld van inferieure kwaliteit dan wel ongeschikt voor het beoogde doel te vervangen met materialen en bouwstoffen van de gewenste kwaliteit / geschikt voor het beoogde doel, zulks ter beoordeling van gebruiker, voor rekening van de wederpartij.

7. **Oplevering en onderhoudstermijn**

- a. Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd kan gebruiker de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten tot dat de wederpartij de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.
- b. Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd veertien dagen nadat gebruiker schriftelijk of mondeling aan de wederpartij heeft meegedeeld dat het werk is voltooid, en de wederpartij nagelaten heeft het werk binnen die termijn op te nemen.
- c. Kleine gebreken welke binnen veertien dagen kunnen worden hersteld zullen geen reden zijn tot onthouding van goedkeuring.
- d. De wederpartij, die het werk niet goedkeurt, is verplicht dit tijdig schriftelijk en gemotiveerd aan gebruiker mede te delen.
- e. Nadat sinds oplevering veertien dagen verstreken zijn, is gebruiker niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, behalve indien het werk een gebrek bevat dat op de dag van oplevering niet is of had kunnen worden ontdekt, en aan gebruiker daarvan binnen zes weken na vaststelling van het gebrek schriftelijk mededeling is gedaan. Elke rechtsvordering ter zake van deze gebreken verjaart door verloop van een jaar na het tijdstip van oplevering.

8. **Opschorting en beëindiging van het werk in onvoltooide staat**

- a. Gebruiker behoudt zich het recht voor het werk op te schorten / beëindigen wanneer omstandigheden dit noodzakelijk maken, zulks ter beoordeling van gebruiker. Gebruiker wijst alle schade hierdoor ontstaan aan wederpartij en derden, van welke aard dan ook, nadrukkelijk van de hand. Gebruiker is gerechtigd haar schade en / of kosten ontstaan door opschorting / beëindiging door te berekenen aan wederpartij.
- b. Indien het werk langer dan veertien dagen opgeschort wordt heeft gebruiker het recht evenredige betaling te verlangen voor het uitgevoerde gedeelte van het werk.
- c. Indien de opschorting langer dan één maand heeft geduurd is gebruiker bevoegd de overeenkomst te beëindigen in de staat waarin het werk zich bevindt, alsmede in geval van opzegging van de overeenkomst door wederpartij.
- d. Bij vroegtijdige beëindiging van de overeenkomst heeft gebruiker recht op de gehele aanneemsom, vermeerderd met kosten gemaakt als gevolg van het niet voltooiën, en met de door de beëindiging gelede schade, verminderd met door de beëindiging bespaarde kosten.

9. **Eigendomsvoorbehoud en pandrecht**

- a. Alle aan wederpartij geleverde goederen blijven eigendom van gebruiker of haar toeleverancier, totdat wederpartij alles heeft voldaan, hetgeen gebruiker uit hoofde van alle overeenkomsten die zij met wederpartij heeft gesloten, van wederpartij te vorderen mocht hebben en / of krijgen,

- waaronder begrepen vorderingen terzake van boetes, rentes, kosten en schade.
- b. Het door gebruiker geleverde, dat ingevolge het vorige lid van dit artikel onder het eigendomsvoorbehoud valt, mag niet door wederpartij worden doorverkocht of geschonken en mag niet als betaalmiddel worden gebruikt. Wederpartij is niet bevoegd om het onder het eigendomsvoorbehoud vallende te verpanden of op enigerlei ander wijze te bezwaren.
 - c. Indien wederpartij enige verplichting jegens gebruiker, ook na ingebrekestelling, niet, niet tijdig of niet correct nakomt, is gebruiker gerechtigd zich toegang te verschaffen tot de plaatsen waar de onder het eigendomsvoorbehoud vallende goederen zich bevinden, deze goederen terug te nemen dan wel te verwijderen, ook indien het geleverde door natrekking of anderszins eigendom van wederpartij zou zijn geworden.
 - d. Wederpartij verbindt zich vorderingen die zij op haar afnemers verkrijgt niet aan derden te cederen of te verpanden. Met de totstandkoming van een overeenkomst tussen gebruiker en wederpartij verpandt wederpartij al haar op dat moment bestaande en nog te verkrijgen vorderingen op derden aan gebruiker, tot meerdere zekerheid van haar vorderingen op wederpartij, uit welke hoofde dan ook.
 - e. Bij beslag, (voorlopige) surséance van betaling of faillissement zal wederpartij onmiddellijk de beslaglegger, de bewindvoerder of de curator wijzen op de eigendomsrechten van gebruiker. Wederpartij staat er voor in dat een eventueel beslag op de aan gebruiker toebehorende zaken onverwijld wordt opgeheven.

10. **Betaling**

- a. De (termijn van de) betalingssom is opeisbaar zodra de voorwaarde is vervuld waarvan betaling afhankelijk was gesteld, of na oplevering. Tenzij anders vermeld dient betaling uiterlijk binnen dertig dagen na factuurdatum te geschieden.
- b. De betalingstermijn wordt uitdrukkelijk overeengekomen een fatale termijn te zijn.
- c. Verrekening met tegenvorderingen is slechts toegestaan voorzover de tegenvordering uitdrukkelijk schriftelijk door gebruiker is erkend.
- d. Indien de wederpartij de verschuldigde bedragen niet binnen de overeengekomen termijn betaalt, is de wederpartij zonder verdere ingebrekestelling over het openstaande bedrag een rente verschuldigd van 1,25% per maand, waarbij een gedeelte van een maand voor een volle maand wordt gerekend.
- e. Gebruiker is gerechtigd om werkzaamheden op te schorten of te beëindigen en / of overeenkomsten geheel of gedeeltelijk beëindigd te achten indien de wederpartij na eerste kennisgeving nalatig blijft het verschuldigde bedrag te voldoen, onverminderd een eventueel gevestigd pandrecht, zekerheidsstelling en / of het recht van gebruiker om van de wederpartij vergoeding te vorderen van schaden, invorderingskosten en renten.
- f. Gebruiker heeft steeds het recht te verlangen dat wederpartij zekerheid stelt voor de betaling der (termijnen van de) betalingssom, alvorens gehouden te zijn het werk voort te zetten.
- g. Tenzij anders overeengekomen dienen bij aangenomen werk voor aanvang van de werkzaamheden 25% van de totale aanneemsom met een minimum van de totale materiaalkosten betaald te zijn.

11. **Tekortkoming en overmacht**

- a. Indien wederpartij een verplichting uit overeenkomst(en) met gebruiker niet nakomt, in staat van faillissement wordt verklaard, of zijn faillissement of surseance van betaling is aangevraagd, heeft gebruiker het recht nakoming van alle verplichtingen jegens wederpartij op te schorten en alle overeenkomsten met de wederpartij geheel of gedeeltelijk te beëindigen, onverminderd het recht op vergoeding van reeds verricht werk en geleverde goederen, schade, kosten en rente.
- b. In geval van overmacht is gebruiker gerechtigd de overeenkomst te beëindigen zonder tot enige schadevergoeding jegens de wederpartij te zijn gehouden, echter onder de verplichting hiervan terstond aan de wederpartij schriftelijk mededeling te doen.
- c. Onder overmacht wordt verstaan elke van de wil onafhankelijke en ten tijde van het tot stand komen der overeenkomst onbekende omstandigheid waardoor de nakoming der overeenkomst tijdelijk of blijvend verhinderd wordt of in redelijkheid niet meer van gebruiker gevergd kan worden, waaronder: oorlog, oorlogsgevaar, mobilisatie, oproer, staking, stagnatie of moeilijkheden bij de productie en / of de bewerking bij gebruiker of bij een onderneming waarvan wij grond- of hulpstoffen betrekken, of bij het transport, overheidsmaatregelen zoals in beslagname, het niet verkrijgen van vergunningen, in- en uitvoerverboden, brand, stormschade en overstroming.

12. **Aansprakelijkheid**

- a. Gebruiker is niet aansprakelijk voor gebreken, veroorzaakt of ontstaan door schuld of toedoen van wederpartij dan wel derden waarvoor wederpartij verantwoordelijk is of welke handelen in opdracht van wederpartij.
- b. In overige gevallen is gebruiker slechts aansprakelijk voor directe schade waarvan wederpartij bewijst dat het ontstaan rechtstreeks het gevolg is van een aan gebruiker, dan wel haar medewerkers, werknemers of vertegenwoordigers, toerekenbare tekortkoming.
- c. Voor indirecte schade, waaronder gevolgschade, gemiste besparingen, schade door stagnatie en

- gederfde winst, is gebruiker nadrukkelijk niet aansprakelijk.
- d. Onze aansprakelijkheid voor schade ingevolge dit artikel is beperkt tot het bedrag waarvoor wij tegen dergelijke schade verzekerd zijn, dan wel bij niet uitkeren verzekering beperkt tot de waarde van de facturen betrekking hebbend op de opdracht tijdens de uitvoering waarvan de schade is ontstaan, echter tot een maximum van € 5.000,-.
 - e. Voorzover voorgaande beperking in rechte als onredelijk bezwarend mocht worden aangemerkt, is onze aansprakelijkheid beperkt tot schade aan eigendommen van de wederpartij en letselschade, uitgezonderd de daardoor gederfde winst en verminderde opbrengst.
 - f. Wederpartij vrijwaart gebruiker voor aansprakelijkheid mbt. industrieel en intellectueel eigendom in de ruimste zin.
 - g. De door gebruiker gegeven adviezen zijn geheel vrijblijvend. Het opvolgen van deze adviezen is geheel voor risico van wederpartij, en zal nimmer tot enige aansprakelijkheid onzerzijds kunnen leiden.
 - h. De door gebruiker gegeven richtlijnen met betrekking tot zaken als, doch niet beperkt tot, onderhoud, opslag en ventilatie zijn niet vrijblijvend. Het niet opvolgen van deze richtlijnen is geheel voor risico van wederpartij, en zal nimmer tot enige aansprakelijkheid van gebruiker kunnen leiden.

13. **Recht en geschillen**

- a. Op alle overeenkomsten tussen wederpartij en gebruiker is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- b. Geschillen tussen wederpartij en gebruiker zijn uitsluitend aanwezig indien een van de partijen de andere partij hiervan schriftelijk op de hoogte heeft gesteld.
- c. Indien een beding in deze voorwaarden niet rechtsgeldig is wegens strijd met dwingend recht, wordt geacht een beding te zijn overeengekomen dat rechtsgeldig is, en waarvan de inhoud en strekking zoveel mogelijk overeenkomt met de inhoud en strekking van het ongeldige beding.